

**FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS
ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS
AREA DE FINANZAS**

Nombre del Curso : DECISIONES DE INVERSIÓN
Profesores : Lic. Ricardo Longan E., M.B.A., M.Sc.
Lic. Alexander Ruiz
M.B.A. Federico Chaves

MOTIVACIÓN:

Creo que es importante que en la materia que se enseña dentro del campo de las finanzas, tengamos como misión principal formar hombres y mujeres profesionales que tengan dominio de los principales conceptos y herramientas que se usan en las finanzas de los negocios, incluyendo también charlas sobre aspectos de la economía y del medio natural y social en el que ejercerán su profesión.

Esto nos dice que los profesionales que tenemos que formar, deben servir como agentes de cambio en sus empresas, en sus instituciones y en el país, por lo que se requiere que los ayudemos a desarrollar un amplio sentido ético y con responsabilidad social.

Creo que es importante desarrollar en los estudiantes de finanzas, un entendimiento básico del medio interno y externo en el cual se desenvuelven las empresas en las que irán a prestar sus servicios como profesionales. Esto nos obligará a desarrollar la capacidad de tomar decisiones para que esas decisiones se conviertan en programas de acción consistentes con la situación particular de cada empresa.

Por último, creo que se requiere inculcar en los estudiantes una actitud de perseverancia y confianza en sí mismos ante la adversidad y las dificultades que generalmente se encuentran en la vida empresarial.

OBJETIVO GENERAL:

- 1) Capacitar al estudiante con las principales técnicas para la presupuestación y análisis de los proyectos de inversión en la empresa, tanto en situaciones estables como de inflación, así como evaluar factores de riesgo e incertidumbre.

I-2007
DN-0546 DECISIONES DE INVERSIÓN

- 2) Brindarle las herramientas para preparar un estudio de factibilidad.
- 3) En este curso se busca promover una enseñanza de tipo práctico, orientado en especial a la toma de decisiones y al desarrollo de una argumentación analítica y razonada por parte del alumno.
- 4) Se pretende desarrollar en el alumno, la habilidad de relacionar la materia vista con el entorno ambiental, riesgos y oportunidades.
- 5) Se deberá realizar un estudio de factibilidad al final de semestre y será presentado por cada grupo organizado para tal fin. Tendremos la presencia de algún conferencista para tratar algún tema específico. Igual prioridad tendría la exposición por parte del asistente de cátedra acerca de un tema en el cual él haya profundizado.
- 6) Dedicaremos un capítulo al tema de la empresarización, para motivar en el estudiante el deseo de innovar, de crear, de tomar riesgos.

CONTENIDO:

- 1) Valor del dinero en el tiempo.
- 2) Análisis base caja VS análisis contable en la evaluación del proyecto de inversión.
- 3) Tipos de proyectos:
 - a) Rentables
 - b) Estratégicos
 - c) Sociales
- 4) Decisiones de inversión bajo certeza.
 - 4.1 Presupuesto de inversiones
 - 4.2 Métodos simples de evaluación de proyectos de inversión.
 - 4.3 Métodos sofisticados de evaluación de proyectos de inversión.
 - 4.4 Otras aplicaciones bajo certeza.
- 5) Tasas duales

I-2007
DN-0546 DECISIONES DE INVERSIÓN

- 6) Proyectos de inversión con vidas económicas desiguales.
- 7) Rentabilidad del proyecto VS rentabilidad del socio.
- 8) Inflación, riesgo e incertidumbre en las decisiones de inversión.
- 9) El entorno y los proyectos estratégicos.

- 9.1 El entorno político
- 9.2 El entorno económico

- 10) Realización y presentación de un Estudio de Factibilidad.

NOTA DEL CURSO:

A. Exámenes parciales	25%
B. Nota de aprovechamiento	
1. Concepto	25%
2. Casos escritos	25%
3. Participación en clase	25%
	<hr/>
	100%

Casos: Cada semana se asignará un caso, relacionado con la materia vista en clase.

Aquella persona que tenga tres ausencias, automáticamente no recibirá la nota de participación en clase, (punto 3). La participación en clase se compone de asistencia, participación, colaboración en clase, quiz y trabajos especiales (*).

BIBLIOGRAFÍA:

1. Laurence Gitman: Administración Financiera Básica.
2. Ketelhohn Escobar, Wernwe, Marín Ximénez José Nicolás.
Decisiones de Inversiones en la Empresa. Editorial Limusa.
3. Van Horne J. Administración Financiera.
4. Weston y Copeland. Finanzas en Administración.
5. Bolton E. Steven. Administración Financiera.

I-2007
DN-0546 DECISIONES DE INVERSIÓN

6. Control Financiero: Un enfoque sistemático. R.M. Wilson.
7. Claudio González, Thelmo Vargas. La Reforma Financiera en Costa Rica.
8. Weston y Brigham. Finanzas en la Administración.