Misión

Promover la formación humanista y profesional en el área de los negocios, con responsabilidad social, y capacidad de gestión integral, mediante la investigación, la docencia y la acción social, para generar los cambios que demanda el desarrollo del país.

Visión

Ser líderes universitarios en la formación humanista y el desarrollo profesional en la gestión integral de los negocios, para obtener las transformaciones que la sociedad globalizada necesita para el logro del bien común.

Valores

- ✓ Prudencia
- ✓ Tolerancia
- ✓ Solidaridad
- ✓ Integridad
- ✓ Perseverancia
- ✓ Alegría

CÁTEDRA DE DECISIONES DE INVERSIÓN DN-0546
Ciclo: Verano 2012

PROGRAMA DEL CURSO

Información general

Créditos: 3 créditos
Horas lectivas por semana: 6 horas
Requisitos: DN-0442 Finanzas de mediano y largo plazo.

Profesores de la cátedra

Sede Central Rodrigo Facio
Grupo 01: MBA Gregory Matarrita Matarrita
MBA Ernesto Orlich Dundorf

I. **Descripción del curso:** El curso Decisiones de Inversión forma parte del noveno semestre de la carrera de Dirección de Empresas de la escuela de Administración de Negocios. El curso brinda al estudiante los conocimientos necesarios para analizar y evaluar proyectos de inversión con un enfoque multidimensional

II. Objetivo general: Decisiones de inversión tiene como objetivo capacitar al estudiante para analizar, evaluar y proyectar inversiones en el mediano y largo plazo, brindándole metodologías apropiadas para tomar decisiones de inversión bajo diversas condiciones económicas y sociales. Se pretende dar un enfoque que tome en cuenta la dimensión estratégica, financiera, del riesgo y económica en que se desenvuelve la empresa.

III. Objetivos específicos:

- Capacitar al estudiante con las principales técnicas para la presupuestación y análisis de los proyectos de inversión en la empresa, tanto en situaciones estables como de inflación, así como evaluar situaciones de riesgo e incertidumbre.
- Brindarle las herramientas para preparar un estudio de factibilidad.
- En el curso se busca promover la enseñanza de tipo práctico, orientado a la toma de decisiones y al desarrollo de una argumentación analítica y razonada por parte del alumno con base en las herramientas teóricas impartidas.
- Se pretende desarrollar en el alumno, la habilidad de relacionar la materia vista con el entorno empresarial, riesgos y oportunidades.
- La resolución de casos pretende ser el enlace más fuerte entre la teoría y la práctica en el proceso de evaluación de proyectos de inversión. También se busca complementar lo aprendido en clase con conferencias impartidas por empresarios.
- Introducir al estudiante en temas de suma relevancia en el mundo financiero como lo son las fusiones y adquisiciones, así como la valoración de empresas en marcha.

IV. CONTENIDO PROGRAMÁTICO

TEMA I- Dimensión estratégica de los proyectos de inversión. **Capítulo 1 (Ketelhöhn, Marín y Montiel).**
TEMA II- Dimensión financiera de los proyectos de inversión. **Capítulo 2 (Ketelhöhn, Marín y Montiel).**
TEMA III- El proceso de preparación y evaluación de proyectos. **Capítulos 1 y 2 (Sapag y Sapag).**
TEMA IV- Elaboración del flujo de caja del proyecto y flujo de caja del inversionista. Determinación de las inversiones del proyecto, flujo de beneficios y construcción de los flujos de caja. **Capítulos 12, 13 y 14 (Sapag y Sapag).**
TEMA V- Costo de capital promedio ponderado. **Capítulo 5 (Ketelhöhn, Marín y Montiel) y Capítulo 10 (Gitman).**
TEMA VI- Dimensión de riesgo de los proyectos de inversión. **Capítulo 6 (Ketelhöhn, Marín y Montiel).**

TEMA VII- Evaluación de proyectos de inversión. Los métodos de evaluación de proyectos, la evaluación en situaciones complejas, costo de capital y los proyectos de inversión. **Capítulos 3, 4 y 5 (Ketelhöhn, Marín y Montiel).**
TEMA VIII- Valoración de empresas y fusiones y adquisiciones. Fusiones y Adquisiciones en la práctica, **Ketelhöhn y Marín.**

V. SISTEMA DE EVALUACIÓN Y CRONOGRAMA

Nota de aprovechamiento	70%
Examen final	30%

Desglose de la nota de aprovechamiento (a):

Parciales	50%
Quices y tareas	20%
Casos (2)	30%

a) Se eximirá el estudiante con promedio general mayor o igual a 90%.
b) Con nota final inferior al 70% y mayor que 60%, el estudiante deberá realizar un examen de ampliación que cubre toda la materia vista en el curso, sustituye los resultados anteriores y se aprueba el curso con nota mínima de 70% en el examen, quedando un 7.00 de nota final en el curso, de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 3 inciso p) y Artículo 28 del Reglamento de Régimen Académico Estudiantil (Versión 2001).

	Enero										Febrero								
FECHAS	2	4	9	11	16	18	23	25	28	30	1	6	8	13	15	18	20	22	27
SESIONES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Discusión del programa y conceptos generales	■																		
TEMA I		■																	
TEMA II			■																
TEMA III				■															
TEMA IV					■	■	■	■											
ENTREGA CASO 01 (flujos de proyecto e inversionista)								■											
PRIMER PARCIAL - 9 a.m. Aula 218									■										
TEMA V										■									
TEMA VI										■									
TEMA VII										■	■	■	■						
TEMA VIII														■	■				
ENTREGA CASO 2 (modelación financiera) - Aula 013															■				
SEGUNDO PARCIAL - 9 a.m. Aula 218																■			
Reposición de exámenes y nota de aprovechamiento																	■		
Examen final																		■	
Examen de ampliación																			■

VI. METODOLOGÍA

Para cumplir con los objetivos, las lecciones serán impartidas por el profesor, previa lectura del estudiante de los temas a desarrollarse en la lección, así como el desarrollo práctico de ejercicios. Además deben presentarse de forma grupal dos casos que cubrirán la materia vista en clase.

VII. BIBLIOGRAFÍA

Textos básicos:

Ketelhöhn, Werner; Marín, José Nicolás y Montiel, Eduardo Luis. **INVERSIONES, Análisis de inversiones estratégicas.** Primera edición. Editorial NORMA S.A., 2005. Bogotá, Colombia 2005.

Sapag, Nassir y Sapag, Reinaldo. **Preparación y Evaluación de Proyectos.** Cuarta edición. McGraw-Hill, 2000. Santiago, Chile 2000.

Sapag, Nassir. **Proyectos de Inversión: Formulación y Evaluación.** 1ra. Edición, México D.F., México: Editorial Pearson, 2007.

Ketelhöhn, Werner y Marín, José Nicolás. **Fusiones y Adquisiciones en la práctica.** 1ra. Edición, México D.F., México: Cengage Learning, 2008.

Textos de consulta:

Gitman, Lawrence. **Principios de Administración Financiera.** Décimo primera edición. Pearson Educación, 2007. México D.F, México 2007.

Gallagher, Timothy y Andrew, Joseph. **Administración Financiera.** Segunda edición. Pearson Educación, 2001. Bogotá, Colombia 2001.